



MINISTÈRE DE LA CULTURE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES BRETAGNE

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Finistère

Dossier suivi par : FABRE Cécile

Objet : Plat'AU - PERMIS DE CONSTRUIRE

Numéro : PC 029150 24 00086 U2902

Adresse du projet : 4 RUE DE QUILIMAR 29350 Moëlan-sur-Mer

Déposé en mairie le : 19/12/2024

Reçu au service le : 13/03/2025

Nature des travaux:

Demandeur :

SA D' HLM AIGUILLON CONSTRUCTION
AIGUILLON CONSTRUCTION

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable listé en annexe. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce Site Patrimonial Remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

Prescriptions (1) :

- Les éventuels conduits de fumées et de ventilations seront noirs et mats, afin de mieux se fondre dans la couverture en ardoises naturelles ; tous ces éléments techniques seront de préférence posés sur les pans de toiture les moins visibles depuis l'espace public
- Les châssis de toit seront en pose encastrée dans la couverture et sans coffres de volets roulants extérieurs, afin de ne pas créer de rehausse en toiture ;
- les pierres collées seront naturelles (échantillon et pose à proposer à l'ABF) et non pas reconstituée ; les angles seront constitués de pierres évidées, et non pas biseautées et collées (détail de traitement alternatif éventuel à proposer à l'ABF)
- les parties en enrobé avec granulats clairs devront être hydrodécapés (ou tout autre procédé) afin de faire ressortir le granulat clair
- les parkings en matériaux drainants (mais non précisés) devront être de ton clair ou moyen et réalisés en matériaux naturels (pas de bitume).
- compte-tenu de l'importance des aménagements paysagers dans ce projet, le plan de composition et de plantation associé au présent projet sera soumis à avis complémentaire

Fait à Quimper

**L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Fabien SENECHAL**

Copie est adressée au demandeur afin de l'informer qu'il ne pourra pas se prévaloir d'un permis tacite à l'issue du délai d'instruction en application de l'article R.424-4 du Code de l'urbanisme.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le Préfet de région (Drac Bretagne - Hôtel de Blossac - 6 rue du Chapitre - CS 24405 - 35044 Rennes Cedex) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Nom du SPR.